

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PARA CONTRATACION DE AQUILER DE UN INMUEBLE A SER UTILIZADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ESCUELA SECUNDARIA Nº 10 " JOAQUIN VIVANCO " DEL DPTO. VICTORIA. EXPTE Nº 2334772.-

1. Los requisitos necesarios que debe reunir el inmueble son las siguientes:
 - Superficie:
 - **6 a 8 aulas:** de 25 – 30 m2 aprox. cada una, para albergar una capacidad de 10-15 alumnos por día.
 - **Área donde funcione Dirección y Secretaria.**
 - **Sala de preceptores**
 - **Sala de profesores**
 - **Biblioteca:** espacio amplio e iluminado.
 - **Baños:** en buen estado de conservación y funcionamiento para docente y alumnos (mujeres y varones).
 - **Cocina Comedor:** amplio
 - **Deposito**
 - **Patio:** amplio para poder realizar clases de educación física y/o otras actividades escolares.
 - **Ingreso del inmueble:** (o de cada espacio interno), no tener desniveles pronunciados o escaleras, es decir, tenga un acceso cómodo.
 - Agua potable, cloacas, electricidad, Gas, alumbrado público y buenas condiciones edilicias. Además de contar con buena iluminación y ventilación.
 - Se deja aclarado que en caso de poseer inmuebles con disponibilidades de espacios diferentes a las expuestas anteriormente, serán todas consideradas en la evaluación de pre-adjudicación.
2. Ubicación: El inmueble debe estar situado dentro del ejido urbano de la Ciudad de Victoria del Dpto. Victoria, Provincia de Entre Ríos.
3. Obligaciones de Propietario:
 - a. Deberá estar inscripto en AFIP, ATER. Además se aclara que de resultar adjudicado es condición para percibir el pago que el mismo se encuentre exento de Deudas ATER, debiendo presentar ante tesorería del CGE el Libre Deuda correspondiente.
 - b. Deberá, entregar el inmueble en buen estado de conservación, en condición de habitabilidad inmediata y contar con los servicios básicos (electricidad, agua corriente, cloaca).
 - c. Deberá hacerse cargo de los impuestos que gravan la propiedad y del seguro contra incendios conforme Resolución Nº 2204 C.G.E. de fecha 16 de junio de 2017. Manteniendo su vigencia durante todo el tiempo que dure el contrato.-
4. Documentación a presentar:
 - a. Fotocopia certificada del título de propiedad del inmueble ofrecido.-
 - b. Fotocopia de planos del inmueble ofrecido en locación con especificación de su ubicación.
 - c. Impuestos provinciales y municipales para constatar datos catastrales.
 - d. Fotocopia del DNI del titular dominial y en caso de actuar a través de representante legal, acreditar la representación mediante poder habilitante, acta de designación, junto con su DNI y en ambos casos adjudicar además constancia de CUIT/L, constancia de inscripción de AFIP, conforme a la actividad desarrollada, constancia de inscripción de ATER. Un número de contacto

